

Raportul anual
conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006
pentru exercitiul financiar 2009

- *Sediul societății:*
- **Jud.BUZĂU, loc. Buzău, str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr 1 bis**
- *Număr de telefon/fax:* **0741 091 227 / 0238 / 416 720**
- *E-mail:* scccbuzausa@yahoo.com /; *Web:*
- *Numărul și data înregistrării la*

Oficiul Registrului Comerțului: **J10 / 87 / 2000**

- *Cod unic de înregistrare:* **RO12714933**
- *Clasa, tipul, numărul și principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială:*

În prezent capitalul social al **SC Construcții Complexe Buzău SA** este de 866.577,5 lei este împărțit în 346.631 acțiuni comune, de tip nominativ, dematerializate și evidențiate prin înscrieri în registru de evidență al acționarilor. Acțiunile au o valoare nominală de **2.50** lei.

- *Piața organizată pe care se tranzacționează valorile imobiliare:* **RASDAQ**

1.Activitatea societății comerciale

1.1.

a) Obiectul de activitate principal al societății îl reprezintă construcții civile, construcții de poduri și construcții industriale, prestații cu utilaje de construcții, mijloace de transport auto și producție industrială pentru construcții montaj. Societatea are și un punct de lucru declarat și înregistrat, fără personalitate juridică, la Adjud, jud. Vrancea.

b) **CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU S.A.** s-a constituit la 25.02.2000, este înregistrată la Registrul Comerțului sub Nr. J10/87/2000 și are codul unic de înregistrare RO12714933.

c) În timpul exercitiului financiar 2009 nu a avut loc nici o fuziune sau reorganizare semnificativă a societății comerciale.

d) Achizitii de active s-au înregistrat în anul 2009, astfel:
Mașini și utilaje, în valoare de achiziție de 408.159 lei
Înstrăinări de active nu s-au înregistrat în anul 2009.

e) Nu au fost schimbări de substanță în ceea ce privește planul de afaceri.

1.1.1. Elemente de evaluare generală

Nr. crt.	Indicatori (Lei)	2008	2009
1	Cifra de afaceri netă	8.456.113	5.660.547
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	6.963.509	5.430.975
3	Cheltuielile activității de bază	6.963.509	5.430.975
4	Cheltuielile activității auxiliare		
5	Cheltuielile indirecte de producție		
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.492.604	229.572
7	Cheltuieli de desfacere		
8	Cheltuieli generale de administrație		
9	Alte venituri din exploatare	445.283	106.849
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	1.937.887	336.421
11	Venituri financiare	2.331	8.539
12	Cheltuieli financiare	0	0
13	Rezultatul financiar (11-12)	2.331	8.539
14	Rezultatul exercițiului (10+14)	1.940.218	345.014
15	Impozitul pe profit	295.444	56.259
16	Rezultatul net (profit) (14-15)	1.644.774	288.755

a) Profitul realizat în anul 2009 a fost de 288.755 lei.

b) Cifra de afaceri, în anul 2009 a fost de 5.660.547 lei.

c) Societatea nu are activitate de export.

d) Costurile efectuate în anul 2009 sunt mai mici decât veniturile realizate.

e) %Procentul din piață deținut este nesemnificativ.

f) În anul 2009 prin măsurile luate s-au înlăturat factorii de incertitudine ce ar fi putut afecta lichiditatea societății. Lichiditatea a fost favorabilă. Disponibilitățile bănești au fost, la 31.12.2009, de 464.545 lei.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

a) **Lucrările realizate** de SC Construcții Complexe Buzău SA în anul 2009 s-au încadrat în categoria: cod CAEN): 4211 „Lucrări de construcții de drumuri și, autostrăzi”

Principala piață de desfacere a fost: *Piața internă*

Structura activității nu s-a modificat față de anii precedenți. Ponderea lucrărilor executate, în veniturile și în totalul cifrei de afaceri, ale societății, în ultimii trei ani, a fost de 100%.

Principalii beneficiari al lucrărilor executate în această perioadă a fost:

Client	Lucrări executate	% în total vanzari
Primăria Năruja	Pod beton armat	58,53
ROMARM – UM MIJA	Amenajare OBIECTIV	39,51

b) În ceea ce privește ponderea fiecărei categorii de lucrări și servicii în totalul cifrei de afaceri, aceasta este trecută în tabelul următor:

Categorii de lucrări	Pondere în total vânzări %	
	An 2008	An 2009
Construcții ingineresti	82,00	58,53
Construcții nerezidențiale	13,00	39,51
Altele	5,00	1,96
T O T A L	100,00	100,00

c) **Produse noi** . Întrucât suntem orientați spre cerințele pieței, nu există lucrări noi pentru care să avem programată o capacitate semnificativă de producție. În viitor, funcție de cerințele pieței, vom putea dezvolta lucrări.

1.1.3.Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene)

Principalii furnizori de materii prime și servicii (transport cu utilaje) au fost UTI SYSTEM SA, CCF Blejoi, PresalyServ SRL și Troțuș TRANS. Criteriile care au stat la baza selectării acestora sunt: calitate superioară, preț acceptabil, distanța mică până la punctul de lucru.

1.1.4.Evaluarea activității de vânzare

a) Activitatea de construcții a societății se dezvoltă numai pe piața internă.

b) Situația concurențială

Având în vedere specificul activității în construcții, situația concurențială se menține numai până la adjudecarea licitațiilor la care societatea noastră se prezintă.

c) Societatea noastră înregistrează o dependență semnificativă față de clienții noștri astfel:

- ROMARM UM Mija, 387.537 lei, și care reprezintă 47,55% din totalul clienților neîncasați;
- Primăria Năruja cu 364.359 lei, și care reprezintă 44,82% din totalul clienților neîncasați;

1.1.5.Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale

a) Numărul mediu scriptic al salariaților pe anul 2009 a fost de 40 persoane, gradul de sindicalizare a forței de muncă fiind zero.

b) Raporturile dintre manageri și angajați sunt normale, fără elemente conflictuale.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

Prin specific, impactul activității de construcții (activitate de bază), este favorabil asupra mediului înconjurător. Întrucât nu s-a încălcat legislația privind protecția mediului înconjurător, nu au existat nici litigii.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Cheltuielile curente totale din exercițiului financiar 2009 au fost mai mici decât veniturile totale aferente și s-au efectuat din surse proprii de finanțare.

În anul 2009 Societatea nu are datorii restante la Bugetul de stat, respectiv, Bugetul asigurărilor sociale. Societatea nu a înregistrat cheltuieli anticipate în anul 2009.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Întrucât contractele cu beneficiarii de construcții se întocmesc numai după adjudecarea lucrărilor în urma licitațiilor, societatea nu este expusă riscului de preț. Activitatea se dezvoltă din surse proprii de finanțare, nu a fost necesară contractarea unor credite. Lichiditatea a fost favorabilă iar cash flow-ul satisfăcător.

Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Societatea nu a înregistrat tendințe, elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar fi putut afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

b) Situația financiară a societății nu a fost afectată de cheltuieli de capital, în anul 2009 (nu s-au înregistrat cheltuieli de capital).

c) Nu s-au înregistrat evenimente, tranzacții, schimbări economice care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1 Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție din proprietatea SC Construcții Complexe Buzău SA

Activele ale societății sunt amplasate în incinta societății, sunt formate din clădiri, mijloace de transport și imobilizări în curs (primate în patrimoniu la constituire).

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură a proprietăților SC Construcții Complexe Buzău SA

Gradul de utilizare a principalelor capacități de producție este 100%, iar gradul de uzură diferă la mijloace de transport (90%) față de al clădirilor (63%). De altfel, clădirile au fost reevaluate până la 31.12.2009, în conformitate cu prevederile legale.

Referitor: „Terenuri”, până la 31.12.2008, societatea deține, are în proprietate terenuri (dobândite hotărâri judecătorești nr.218/13.06.2005, 730/22.11.2006 și 486/06.11.2006), în suprafață totală de 86.035 mp, evaluate și înregistrate în evidența contabilă în suma totală de 336.180 lei.

În anul 2009 nu s-a realizat “Producție de imobilizări”

2.3. Nu au existat cazuri de revendicare care să greveze proprietatea lui SC Construcții Complexe Buzău SA asupra activelor corporale deținute în patrimoniu.

3. Piața valorilor mobiliare emise

3.1. Piața organizată pe care se tranzacționează valorile imobiliare: RASDAQ.

Capitalul social de 866.577,5 lei, subscris și vărsat integral, format din 346.631 acțiuni nominale, de 2,50 lei nu a suferit modificări în anul 2009.

Structura acționariatului la data de 31 decembrie 2009 a fost:

Denumire deținător	Număr dețineri	Procent %
S.C. Condor S.A. Deva	246.134	71,0075
A.V.A.S București	16	0,0046
Persoane Fizice	96.326	27,7892
Persoane Juridice	4.155	1,1987
Total	346.631	100,0000

3.2. În exercițiul financiar 2009 profitul net a fost de: 288.755 lei.
 Până la 31.12.2009 s-a repartizat la: _Fondul de rezervă 18.506 lei
 Propunerea de repartizare în anul 2010 a diferenței, la:
 _Surse proprii de finanțare 270.249 lei

Comparativ cu anul 2008 repartizarea profitului se prezintă astfel: - lei -

Destinația	2008	2009
Profit de repartizat :	1.644.774	288.755
- rezerva legală	90.011	18.506
- acoperirea pierderii contabile		
- dividende		
- alte repartizări		
Profit nerepartizat	1.544.763	270.249

În ultimii 3 ani nu s-a repartizat dividende.

3.3.Societatea nu a avut nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4.Societatea nu are filiale.

3.5.Societatea nu a emis obligațiuni și nici alte titluri de creanță.

4. Conducerea societății comerciale

4.1.Lista administratorilor și informații despre fiecare administrator

a) **Lista administratorilor societății comerciale la 31.12. 2009, este:**

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Vidrașcu Nicușor | Președinte ; |
| 2. Bălan Mituș Romeo | Vicepreședinte ; |
| 3. Vatamaniuc Adrian | Membru . |

b) Vidrașcu Nicușor deține și funcția de Director general, în cadrul societății comerciale.

c) În ultimul an administratorii nu au încheiat tranzacții între ei și societatea comercială.

d) Participarea administratorilor la capitalul social al societății comerciale, este nesemnificativă.

e) Nu există persoane afiliate societății comerciale.

4.2. Lista membrilor conducerii executive a societății comerciale

a) **Conducerea executivă a societății a fost formată din:**

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1.sing.Vidrașcu Nicușor | Director General |
| 2. ec. Neacșu Elena | Director Economic |
| 3.ing.Talpoș Ștefan | Director Tehnic Mec._Energetic |

Directorul general are contract de mandat iar ceilalți membri ai conducerii executive au contracte de muncă, încheiate pentru perioadă nedeterminată.

b) Nu există nici un acord, înțelegere sau legătură între membrii conducerii executive și o altă persoană datorită căreia aceștia au fost numiți ca membri ai conducerii executive.

c) Participarea conducerii executive la capitalul social al societății comerciale, este nesemnificativă.

4.3. Nici o persoană din conducerile administrativă, respectiv, executivă nu a fost implicată în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani.

5. Situația financiar-contabilă

[Anexăm Raportarea financiar-contabilă anuală, întocmită conform normelor metodologice emise de Ministerul Finanțelor în aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, verificată de cenzorii interni]

Analiza elementelor patrimoniale ale societății pentru anul 2009 s-a efectuat pe baza datelor culese din documentele de evidență contabilă: bilanț, balanța de verificare, situații patrimoniale, dări de seamă statistice.

a) Elemente de bilanț

Structura activului contabil

Lei

Nr. Crt	ACTIV	31.12.2008	31.12.2009
1	Imobilizări necorporale		
2	Imobilizări corporale, din care:	1.883.039	2.247.786
	a) terenuri	336.180	336.180
	b) mijloace fixe+clădiri +constructii	611.606	947.737
	c) imobilizări corporale în curs	885.253	963.869
3	Imobilizări financiare	1.005.188	2.182.842
I.	Total active imobilizate(1+2+3)	2.838.227	4.430.628
4	Stocuri din care:	24.149	19712
	- Stocuri de materii prime, materiale, consumabile, obiecte de inventar	24.149	19.712
	- Stocuri la terti		
	- Productia în curs		
	-Semifabricate, produse finite, produse reziduale		
	- Furnizori- debitori		
	- Mărfuri		
	- Ambalaje		
5	Alte active circulante din care:	3.113.851	3.113.851
	- Clienti si conturi asimilate	2.466.232	935.037
	- Alte creante		
	- Titluri de plasament		
	- Conturi la bănci	625.451	438.248
	- Casa în lei	22.169	26.297
	- Alte valori		
II.	Total active circulante (4+5)	3.138.000	1.419.294
III	Conturi de regularizare si asimilate, din care:		
	- Cheltuieli înregistrate în avans		
	- Decontări de operatii în curs de clarificare		
	- Decontări conversie – activ		
IV	Prime privind rambursarea obligatiunilor		
	Total ACTIV (I+II+III+IV)	3.677.620	5.849.922

În tabelul anterior am prezentat situația elementelor de activ înscrise în bilanțul pentru anul 2009, iar mai jos prezentăm structura pasivului contabil.

Structura pasivului contabil

lei –

Nr. crt	PASIV	31.12.2008	31.12.2009
I.	Capitaluri proprii total, din care	4.312.294	4.746.099
	- Capital social	866.577	866.577
	- Rezerve	1.439.090	3.150.409
	- Rezultatul reportat	458.864	458.864
	- Rezultatul exercitiului (profit)	1.644.774	288.755
	- Repartizarea profitului	1.644.774	288.755
	- Fonduri		
	- Repartizări la fondul de dezvoltare		
	- Subvenții pentru investiții		
	- Provizioane		
II.	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli		
III.	Datorii – total, din care:	1.663.933	1.103.823
	- Împrumuturi si datorii asimilate		
	- Furnizori si conturi asimilate	1.342.669	499.045
	- Clienti – creditori		
	- Alte datorii	321.264	604.778
IV	Conturi de regularizare si asimilate, din care:		
	- Venituri înregistrate în avans		
	- Decontări de operații în curs de clarificare		
	- Diferente de conversie – pasiv		
	Total PASIV (I+II+III+IV)	5.976.227	5.849.922

b) Contul de profit si pierdere

lei –

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	31.12.2008	31.12.2009
1.	Venituri din exploatare – total	8.901.396	5.767.396
2.	Cheltuieli din exploatare – total	6.963.509	5.430.975
I.	Rezultatul din exploatare (1-2)	1.937.887	336.421
3.	Venituri financiare – total	2.331	8.593
4.	Cheltuieli financiare – total		
II.	Rezultatul financiar (3-4)	2.331	8.593
A.	Rezultatul curent (I+II)	1.940.218	345.014
5.	Venituri exceptionale		
6.	Cheltuieli exceptionale		
III.	Rezultatul exceptional (5-6)		
7.	Venituri totale (1+3+5)	8.903.727	5.775.989
8.	Cheltuieli totale (2+4+6)	6.963.509	5.430.975
B.	Rezultatul brut (I+II+III)=(7-*)	388.267	345.014
C.	Impozitul pe profit	61.040	56.259
D.	Rezultatul net al exercitiului	327.227	288.755

Indicatori de eficiență economică și financiară ai activului

Nr. crt.	Indicatori	31.12.2008	31.12.2009
1.	Raport între Active imob si Active circ	0,90	3,12
2.	Grad de imobilizare a Abil (Aimob/TotalA)	0,47	0,76
3.	Nr. de rotatii ale A (Vtotală/TotalA)	1,00	1,00
4.	Grad de utilizare a Ksoc(TotalA/Ksoc)	6,90	6,75
5.	Rata rentabilității patrimoniului (Profit brut/Total A) %	32,46	4.94

Din analiza elementelor de eficiență financiară prezentate în acest tabel se constată următoarele:

Evoluția activelor fixe

lei -

Nr. crt.	Indicatori	31.12.2008	31.12.2009
1.	Imobilizări necorporale		
2.	Imobilizări corporale	1.833.039	2.247.786
3.	Imobilizări financiare	1.005.188	2.182.842
4.	Total active fixe	2.838.227	4.430.628
5.	Număr de rotatii ale a activelor fixe (Vtotale/Afixe)	2,11	1,30
6.	Act. fixe ce revin la 1 leu Venit total (Afixe/Vtotal)	0,32	0,77

Evoluția activelor circulante

lei -

Nr. Crt.	Indicatori	31.12.2008	31.12.2009
1.	Stocuri	24.149	19.712
	- Materii prime, materiale consumabile, obiecte de inv.	24.149	19.712
	- Stocuri la terti		
	- Productie neterminată		
	- Semifabricate, produse finite, produse reziduale		
	- Mărfuri		
	- Ambalaje		
	- Furnizori – debitori		
2.	Creante	2.466.231	935.037
	- Clienti	2.466.231	935.037
	- Alte circulante		
3.	Disponibilități bănești si plasamente	647.620	464.545
	- Disponibilități în lei	625.451	438.248
	- Disponibilități la bănci în devize		
	- Clasa în lei	22.169	26.297
	- Alte valori		
	TOTAL active circulante	3.138.000	1.419.294

Valori medii pentru determinarea indicatorilor de analiză a activelor circulante
lei -

Nr. Crt.	Indicatori	31.12.2008	31.12.2009
1.	Media activelor circulante pe total (sold de la începutul si sfârșitul anului)	2.416.768	2.278.647
2.	Media stocurilor (de la începutul si sfârșitul perioadei)	13.340	21.930
3.	Media creanțelor (sold de începutul si sfârșitul perioadei)	1.412.582	1.700.634

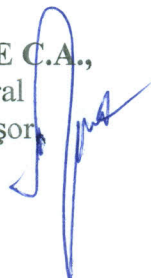
c) Flux de numerar 2008,2009

		Explicații	Nr. rând	An 2008	An 2009
	+	Cifra de afaceri	1	8.456.113	5.660.547
	+	Producția stocată ±	2	441.055	102.490
	+	Producția imobilizată	3		
	+	Subvenții de exploatare	4		
	+	Alte venituri din exploatare si provizioane	5	4.228	4.359
=	=	Total venituri din exploatare	6	8.901.396	5.767.396
	+	Ch. privind mărfurile, mat.prime și mat. consumabile	7	5.288.953	2.036.689
	+	Energie, combustibil, etc	8	71.335	78.402
	+	Salarii directe	9	688.616	688.337
	+	Alte cheltuieli directe	10	532.835	2.147.947
-	=	Total cheltuieli variabile	11	6.581.739	4.951.375
=		Marja brută (V. din exploatare – cheltuieli variabile)	12	2.319.657	816.021
	+	Cheltuieli fixe cu forța de muncă	13	275.446	282.724
	+	Impozite, taxe și vărsăminte asimilate	14	59.330	58.413
	+	Amortizări și provizioane	15	46.994	138.463
	+	Alte cheltuieli fixe	16		
-	=	Total cheltuieli fixe	17	381.770	479.600
=		Rezultatul din exploatare (+/-)	18	1.937.887	336.421
	+	Venituri financiare	19	2.331	8.593
	-	Cheltuieli financiare	20		
+	=	Rezultatul financiar (+/-)	21	2.331	8.593
	+	Venituri excepționale	22		
	-	Cheltuieli excepționale	23		
+	=	Rezultatul excepțional (+/-)	24		
=		Rezultatul brut al exercițiului (+/-)	25	1.940.218	345.014
-		Impozit pe profit	26	295.444	56.259
=		Rezultatul net al exercițiului (+/-)	27	1.644.774	288.755
		Flux de numerar	28		
	±	Profit sau pierdere	29	1.644.774	288.755
	+	Amortizarea inclusă în costuri	30	46.994	138.463
	-	Variația stocurilor (+/-)	31	21.618	-2.219
	-	Variația creanțelor (+/-)	32	2.107.297	-765.597
	+	Variația furnizorilor și clienților creditori (+/-)	33	850.999	-421.812
	-	Variația altor elemente de activ (+/-)	34	-1.512.797	980.903
	+	Variația altor pasive (+/-)	35	410.162	410.162

=	=	Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)	36	-688783	-191.669
	+	Sume din vânzarea activelor și mijloacelor fixe	37		
	-	Achiziții de imobilizări corporale	38		
	-	Ch.pt. imob. corp. și necorp. executate în regie proprie	39		
+	=	Flux de numerar din activitatea de investiții (B)	40		
	+	Variația împrumuturilor (+/-), din care:	41		
	+	Credite pe termen scurt de primit	42		
	-	Restituiri de credite pe termen scurt	43		
	+	Credite pe termen mediu și lung de primit	44		
	-	Restituiri de credite pe termen mediu și lung	45		
	+	Subvenții primite pentru investiții	46		
	+	Dividende de plătit	47		
+	=	Flux de numerar din activitatea financiară (C)	48	2.331	8.593
+		Disponibilități bănești la începutul perioadei	49	1.334.072	647.620
+		Flux de numerar net (A+B+C)	50	-686.452	-183.076
=		Disponibilități bănești la sfârșitul perioadei	51	647.620	464.545

6. Semnături:

PREȘEDINTE C.A.,
Director General
Vidrașcu Nicușor



Director Economic,

Neacșu Elena



DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31.12.2009 pentru:

Entitate: SC Construcții Complexe Buzău SA

Județul: 10 – Buzău

Adresa: localitatea Buzău, str. Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1bis, tel. 0741091227

Cod unic de înregistrare: J10/87/2000

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): 4211

Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor

Cod de identificare fiscală: 12714933

Administratorul societății, VIDRAȘCU NICUȘOR, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31.12.2009 și confirmă că:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- b) Situațiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- c) Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Semnătura,
VIDRAȘCU NICUȘOR



SC CONSTRUCȚII COMPLEXE

CIF RO12714933

RC J10/87/2000

Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2009

RON

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Terenuri	336.180	0	0	336.180		0		0
				0				0
Constructii	690.555	133.827	0	824.382	325.086	90.251		415.337
				0				0
Instalatii tehnice si masini	454.456	408.159	19.598	843.017	219.995	113.631	19.598	314.028
				0				0
Alte instalatii, utilaje si mobilier	24.173	0	1.048	23.125	12.497	1.973	1.048	13.422
Imobilizari corporale în curs	885.253	78.616		963.869				0
Imobilizari financiare	1.005.188	1.754.350	576.696	2.182.842				0
TOTAL	3.395.805	2.241.125	597.342	5.173.415	557.578	115.604	20.646	742.787

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

**) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

***) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Director General,
Vidrașcu NicușorIntocmit,
Neacșu Elena

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE

CIF RO12714933

RC J10/87/2000

Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2009

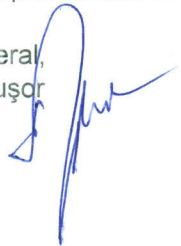
Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

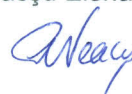
**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Nu s-au creat provizioane in cursul anului 2009

Director General,
Vidrașcu Nicușor



Intocmit,
Neacșu Elena



SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA
CIF RO12714933
RC J10/87/2000
Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

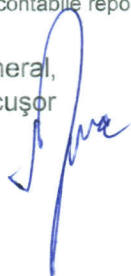
NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2009

RON	
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	1.836.518,00
aferent an 2008	1.547.763,00
aferent an 2009	288.755,00
REPARTIZAT în anul 2009 :	1.566.269,00
rezerva legala	18.506,00
acoperirea pierderii contabile	0,00
dividende	0,00
alte repartizări (fond de dezvoltare)	1.547.763,00
PROFIT NEREPARTIZAT :	270.249,00

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

Director General,
Vidrașcu Nicușor



Intocmit,
Neacșu Elena



SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA
CIF RO12714933
RC J10/87/2000
Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2009

Denumirea indicatorului	RON	
	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	8.456.113	5.660.547
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	6.963.509	5.430.975
3. Cheltuielile activitatii de baza	6.963.509	5.430.975
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	1.492.604	229.572
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	0	0
9. Alte venituri din exploatare	445.283	106.849
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	1.937.887	336.421

Director General,
Vidrașcu Nicușor

Intocmit,
Neacșu Elena

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA
 CIF RO12714933
 RC J10/87/2000
 Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	RON Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
Total, din care:	935.037	935.037	0
clienti interni	812.874	812.874	0
Furnizori-Debitori	122.163	122.163	0

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total, din care:	1.103.823	1.103.823	0	0
furnizori interni	499.045	499.045	0	0
furnizori imobiliz	0	0	0	0
salarii	26.237	26.237	0	0
contributii asigurari sociale	27.675	27.675	0	0
contributii somaj	868	868	0	0
impozit profit	13.470	13.470	0	0
T V A	137.179	137.179		
impozit salarii	8.436	8.436	0	0
alte	390.913	390.913	0	0
alte impozite si taxe	0		0	0
linie credit	0	0	0	0
rata leasing	0	0	0	0
dobanda leasing	0	0	0	0
catre asociati	0	0	0	0

*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:

a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;

b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari:

*valoarea datoriei; sau *valoarea si natura garantiilor;

c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;

d) valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

Director General,
 Vidrașcu Nicușor

Intocmit,
 Neacșu Elena

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

a) Reglementarile contabile aplicate la întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale.									
Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Reglementările Contabile Românești armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene aprobate prin OMFP 1752/2005. OMFP 1752/2005 solicită ca situațiile financiare să fie întocmite în conformitate cu Legea Contabilității 82/1991 (republicată, modificată și completată ulterior) și Cerințele de întocmire și prezentare prevăzute de OMFP 1752/2005. Societatea organizează și conduce contabilitatea proprie potrivit prevederilor Legii contabilității nr.82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și întocmește situații financiare anuale potrivit prevederilor Ordinului Ministerului de Finanțe nr.1752/2005 pentru aprobarea Reglementărilor contabile armonizate cu Directiva a IV-a a Comunităților Economice Europene. Prezentele situații financiare sunt întocmite în baza continuității activității. Fiecare element semnificativ este prezentat separat în situațiile financiare. Valorile ne semnificative sunt agregate cu valorile de natură sau funcție similară și nu sunt prezentate separat.									
b) Abaterile de la principiile și politicile contabile, metodele de evaluare și de la alte prevederi din reglementările contabile:									
	* natura;	nu este cazul							
	* motivele;	nu este cazul							
	* evaluarea efectului asupra activelor și datoriilor, poziției financiare și a profitului sau pierderii.								
c) Valorile prezentate în situațiile financiare sunt comparabile									
		Da.	X		Nu.	-			
	* comentarii relevante	nu este cazul							
d) Valoarea reziduală pentru imobilizări stabilită în situația în care nu se cunoaște prețul de achiziție sau costul de producție al acestora.									
nu este cazul									
e) Suma dobanzilor incluse în costul activelor imobilizate și circulante cu ciclu lung de fabricație.									
nu este cazul									
f) În cazul reevaluării imobilizărilor corporale - detaliem:									
* elementele supuse reevaluării, precum și metodele prin care sunt determinate valorile rezultate în urma reevaluării;									
nu este cazul									
* valoarea la cost istoric a imobilizărilor reevaluate;									
nu este cazul									
* tratamentul în scop fiscal al rezervei din reevaluare;									
nu este cazul									
* modificările rezervei din reevaluare:									
nu este cazul									
	* valoarea rezervei din reevaluare la începutul exercitiului financiar;								nu este cazul
	* diferențele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare în cursul exercitiului financiar;								nu este cazul
	* sumele capitalizate sau transferate într-un alt mod din rezerva din reevaluare în cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricărui astfel de transfer, cu respectarea legislației în vigoare;								nu este cazul
	* valoarea rezervei din reevaluare la sfârșitul exercitiului financiar.								nu este cazul
g) Activele fac obiectul ajustărilor excepționale de valoare exclusiv în scop fiscal									
		Da.	-		Nu.	X			
suma ajustărilor și motivele pentru care acestea au fost efectuate									
nu este cazul									
h) Valoarea prezentată în bilanț, rezultată după aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, diferă în mod semnificativ, la data bilanțului, de valoarea determinată pe baza ultimei valori de piață cunoscute înainte de data bilanțului									
		Da.	-		Nu.	X			
valoarea acestei diferențe ca total, pe categorii de active fungibile.									
nu este cazul									

Director General,
Vidrașcu Nicușor

Intocmit,
Neacșu Elena

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA
 CIF RO12714933
 RC J10/87/2000
 Buzău, Bd. 1Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;									
Da.	X		Nu.						
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;									
866577									
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise				Numar:	346631	Valoare actiuni - 1:	2,5	Valoare actiuni - 2:	
* au fost integral varsate					Da				
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;									
d) actiuni rascumparabile: Nu									
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;									
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;									
* valoarea eventualei prime de rascumparare;									
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar: Nu									
* tipul de actiuni;									
* numar de actiuni emise;									
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;									
* drepturi legate de distributie:									
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;									
* perioada de exercitare a drepturilor;									
* pretul platit pentru actiunile distribuite;									
f) obligatiuni emise: Nu									
* tipul obligatiunilor emise;									
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;									
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:									
* valoarea nominala;									
* valoarea inregistrata in momentul platii.									

Director General,
 Vidrașcu Nicușor

Intocmit,
 Neacșu Elena

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA
 CIF RO12714933
 RC J10/87/2000
 Buzău, Bd. 1Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;									
Da.	X		Nu.						
Valoare		Brut, lunar, 4200 Lei							
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;									
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie				Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:									
		* rata dobanzii;							
		* principalele clauze ale creditului;							
		* suma rambursata pana la acea data;							
		* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;							
d) salariati:		40							
		* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;		Conducere	3				
				Executie	37				
		* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;		971060					
		* cheltuieli cu asigurarile sociale;		208162					
		* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.							

Director General,
 Vidrașcu Nicușor



Intocmit,
 Neacșu Elena



NOTA 9

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1419294}{1103823} = 1,285799$$

* valoarea recomandată acceptabilă - în jurul valorii de 2;

* oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{1419294 - 19712}{1103823} = 1,267941$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{4746099} \times 100 = 0$$

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{0}{4746099} \times 100 = 0$$

unde:

* capital împrumutat = credite peste un an;

* capital angajat = capital împrumutat + capital propriu.

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determină de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda.

Cu cât valoarea indicatorului este mai mică, cu atât poziția entității este considerată mai riscantă.

$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobanzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \frac{345014}{0} = 0$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizează informații cu privire la:

* Viteza de intrare sau de ieșire a fluxurilor de trezorerie ale entității;

* Capacitatea entității de a controla capitalul circulant și activitățile comerciale de bază ale entității;

* Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

$$\frac{\text{Costul vânzărilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{5606}{9278} = 1,655012$$

sau

Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365 = \frac{9278}{5606} \times 365 = 604,0796$$

* Viteza de rotatie a debitorilor-clienti

* calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

* exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{965218}{5660547} \times 365 = 62,23861$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

* Viteza de rotatie a creditorilor-furnizor - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{668218}{5660547} \times 365 = 43,08763$$

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

* Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{5660547}{4430628} = 1,277595$$

* Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{5660547}{5849923} = 0,967628$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{345014}{4746099} = 0,072694$$

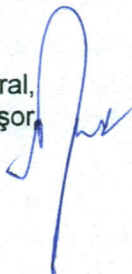
unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vanzari

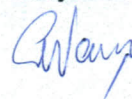
$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{345014}{5660547} \times 100 = 6,095065$$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

Director General,
Vidraşcu Nicuşor



Intocmit,
Neacşu Elena



NOTA 10

ALTE INFORMATII

a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.					
SC Constructii complexe Buzau SA este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.					
Societatea a desfasurat activitatea domeniul CAEN 4211"Lucrari de constructii a drumurilor si autastrazilor" , de la infiintare si pana la sfarsitul exercitiului financiar, si a avut un numar de 40 salariati (pe parcursul anului 2009).					
b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.					
c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina.					
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:					
	* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;				
	* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;				
	* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile				
	* impozitul pe profit ramas de plata.				56.529 lei
e) Cifra de afaceri:					
* pe segmente de activitati	Comert		Servicii		Lucrari
					X
* pe piete geografice.	Romania		X	International	
f) Evenimentele ulterioare datei bilantului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:					
* natura evenimentului;					
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.					
g) Explicatii despre valoarea si natura:					
* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;				0	
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.				0	
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.					

R A P O R T

privind auditarea și certificarea situațiilor
financiare anuale întocmite
la data de 31 decembrie 2009

Comisia de cenzori a procedat la auditarea situațiilor financiare anuale simplificate, întocmite la data de 31.12.2009 și a rezultatului exercițiului, care se concretizează în realizarea unui profit net în valoare de 288.755 lei.

Soldurile conturilor din situațiile financiare anuale simplificate și balanța de verificare contabilă încheiate la data de 31.12.2009 au fost stabilite de SC Construcții Complexe Buzău SA, și întreaga răspundere revine conducerii executive a societății.

Responsabilitatea noastră este ca pe baza verificărilor întreprinse să ne exprimăm o opinie asupra conturilor anuale.

Prin verificările pe bază de sondaje, s-a intenționat să obținem o informare rezonabilă, iar conturile anuale nu comportă anomalii semnificative. Verificarea a constat de asemenea atât în evaluarea principiilor și metodelor contabile folosite și a estimărilor semnificative făcute de conducerea societății pentru închiderea conturilor anuale, cât și a prezentării de ansamblu a societății.

Estimăm că verificarea efectuată furnizează o bază rezonabilă a exprimării opiniei noastre, verificare desfășurată în conformitate cu standardul profesional nr.23 elaborat de CECCAR.

După opinia noastră conturile anuale dau o imagine fidelă situației financiare ca și a contului de profit și pierdere pentru exercițiul încheiat la această dată și sunt în conformitate cu Legea nr. 82/1991, republicată, modificată și completată la zi, a Ordinului M.F.P. nr. 1.752/2005 și a normelor aprobate de M.F.P., privind întocmirea, verificarea și certificarea situațiilor financiare anuale simplificate ale agenților economici pentru anul 2009.

Buzău, 15.03.2010

COMISIA DE CENZORI,

EXPERT CONTABIL

Ec. Stoica Gheorghe



ECONOMIST

Ceocea Costel

ECONOMIST

Grigore Grigore Georgel

